

Bericht zur *Bauliche Maßnahme Sanierung und Teilmodernisierung des Begegnungszentrums „Käthe Kollwitz Haus“ Straße der Solidarität 69 in Grimmen*

Förderung der Integrierten nachhaltigen Stadtentwicklung mit Mitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)

Zeitdaten:

Baubeginn:	49. KW 2018
Ausführung:	erfolgte in drei Bauabschnitten
Übergabe:	1. und 2. BA Innenbereich März 2020
Letzte Arbeiten:	Außenanlagen Herbst 2020
Gesamtübergabe:	Juni 2021 offizielle Übergabe an den Nutzer

Baukosten:	863.243 €
davon gefördert:	587.920 €
Eigenleistung:	275.578 €
davon Kofinanziert:	117.562 €

Folgende Schwerpunkte waren bei der Teilsanierung Bestandteil

- Die Dächer Haupthaus und Anbau, zimmermannsmäßige Instandsetzung, sowie Neueindeckung der Dachhaut, Wärmedämmung im Dachraum Hauptgebäude
- Notwendige Umbauten für eine behindertengerechte, barrierefreie Nutzung
- Notwendige Erneuerungen der Bodenbeläge, mit **Berücksichtigung der** Barrierefreiheit und behindertengerechten Nutzung
- Teilweise Erneuerung der Decken Einbau
- Einbau Innentüren mit Berücksichtigung der Auflagen des Brandschutzkonzeptes
- Nachträgliche Horizontalsperre am Haupthaus und Sockelputz Anbau
- Teilweise Erneuerung der Elektroanlage
- Erneuerung der Heizungsanlage

- Einbau eines Behinderten WC
- Sanierung Notausgangsbereich als barrierefreien 2. Fluchtweg
- Erneuerung Grünanlagen mit Hofbefestigung incl. Hofentwässerung und der dazugehörigen Leitungen
- Erneuerung der Zaunanlage

Die Komplettsanierung erfolgte in 3 Bauabschnitten.

Zum größten Teil wurden die Leistungen während des eigentlichen Nutzungsbetriebes ausgeführt und für die Nutzer und die ausführenden Firmen eine große Herausforderung. Dies erforderte Rücksichtnahme, Verständnis und besondere Achtsamkeit beim Bauablauf durch alle Beteiligten.

Die Baumaßnahme wurde im Mai fertig gestellt und am 01.07.2021 offiziell an den Nutzer die AWO übergeben.