



**EUROPÄISCHE UNION**  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung



## EUROPÄISCHE UNION

Europäischer Fonds für regionale Entwicklung  
Investitionen in Wachstum und Beschäftigung

Projekt

STES-16-0044

### Regionale Schule Robert Koch Grimmen

#### Erweiterungsanbau und Neugestaltung Außenanlagen

Dieses Projekt wird kofinanziert von der Europäischen Union  
aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung.  
Operationelles Programm Mecklenburg-Vorpommern 2014-2020

#### Investition in Wachstum und Beschäftigung

#### Projektbeschreibung

Der Schulkomplex der Regionalen Schule "Robert Koch" in Grimmen, für aktuell ca. 500 Schüler, befindet sich westlich der historischen Altstadt, in einem gut erschlossenen Wohngebiet mit geringem Verkehrsaufkommen. Auf dem Grundstück befindet sich das Schulgebäude, welches 1978/79 in 4-geschossiger Betonfertigteilbauweise errichtet wurde. Nördlich der Schule befinden sich in separaten Gebäuden die Mensa (Baujahr: 2009), die Sporthalle (Baujahr: 1981/ Sanierung 2007) sowie Sportflächen in den Außenanlagen. Aus aktueller Sicht entsprechen das Schulgebäude sowie der Pausenhof nicht mehr den heutigen Standard. Die Raumkapazitäten zur Unterbringung der Schüler sind begrenzt und die Erschließung des Gebäudes erfolgt ausschließlich über Treppen und ist nicht barrierefrei zugänglich. Das äußere Erscheinungsbild wirkt alters- und witterungsbedingt verschlissen und das WDVS weist erste Rissbildungen auf.

Planungsgegenstand ist es, das Bestandsgebäude um einen Erweiterungsbau zu ergänzen. Gemäß der Aufgabenstellung werden am Bestandsgebäude vorerst keine vollumfänglichen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Es erfolgt ausschließlich eine Teilinstandsetzung der Flure und Treppenhäuser (Fluchtwege), da in diesen Bereichen bauliche Änderungen zur Anbindung an den Neubau zwingend erforderlich sind. Weiterhin begründen sich die Eingriffe zur Sicherstellung und Umsetzung des Brandschutzkonzepts.

Der Erweiterungsbau/ Neubau wird als viergeschossiger Massivbau mit einer eingeschossigen Eingangshalle zwischen den südlichen Gebäudeflügeln des Bestandsgebäudes errichtet. Im Erdgeschoss entsteht neben dem Bereich der Schulleitung eine großzügige Eingangshalle, welche über Treppenanlagen, Sitzstufen sowie über einen Aufzug an das Höhenniveau des Bestandsgebäudes anbindet. In den baugleichen Obergeschossen entstehen jeweils drei ca. 56 m<sup>2</sup> und ein 70 m<sup>2</sup> große Unterrichtsräume, zwei flexibel nutzbare Teamräume, sowie Sanitäreinrichtungen und Nebenräume zur Vorbereitung.

**Die geplanten Baukosten belaufen sich auf insgesamt auf 9.255.657,07 EUR.**

**Der Baubeginn der Maßnahme erfolgte am 27.09.2021.**

**Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist zum Ende des Jahres 2023 geplant.**

## Finanzierung

Bestandteile der Finanzierung ist die Gewährung einer nicht rückzahlbaren Zuwendung des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Förderung der Integrierten nachhaltigen Stadtentwicklung mit Mitteln aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) gemäß der Stadtentwicklungsförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern (StadtentwFöRL M-V) in Höhe von

**6.837.600,21 EUR**

die Sonderbedarfszuweisung (SBZ) des Landes Mecklenburg-Vorpommern in Höhe von

**1.006.000,00 EUR**

und der Eigenanteil der Stadt Grimmen in Höhe von

**1.412.056,86 EUR.**

## Auftraggeber

Stadt Grimmen  
Markt 1, 18507 Grimmen  
Telefon: 038326/470  
Fax: 038326/47255  
E-Mail: [info@grimmen.de](mailto:info@grimmen.de)

## Planung

### Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU)

Los 1, 3 und 5

PHS Planungsgesellschaft für Haus- und Stadterneuerung mbH  
Markt 20/21, 17489 Greifswald

Los 2

AIU - Architekten- und Ingenieurunion Stralsund GmbH  
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund

Los 4

Ingenieurbüro - Voss und Muderack – GmbH  
Allerstorfer Chaussee 3B, 18337 Marlow

## Bauausführung

### Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb nach § 12 UVgO

#### Vermessung

Vermessungsbüro Mario Sankowsky  
Marienstraße 22/24, 17489 Greifswald

#### Baugrund

IB.M Geotechnik - Dipl.-Ing. Dirk Fürböter  
Hainholzstraße 42, 18435 Stralsund

#### freihändige Vergabe

Fassadenbeprobung (Schadstoffe)  
RW Umweltberatung GmbH  
Brandteichstraße 20, 17489 Greifswald

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

SiGeKo

RW Umweltberatung GmbH  
Brandteichstraße 20, 17489 Greifswald

Offenes Verfahren (EU)

Gerüstbauarbeiten

GGB Greifswalder Gerüstbau  
Am Koppelberg 10, 17489 Greifswald

Fenster, Außentüren und Glasfassade

H. Krause GmbH & Co. KG  
Güstower Straße 23, 17291 Prenzlau

Dacharbeiten

Gurr Spezialbau GmbH  
Gartenstraße 9, 18442 Niepars

Aufzug

SUNDLIFT GmbH  
Am Langendorfer Berg 28a, 18442 Stralsund

Fassade – VHF und WDVS

dilb Digitale Logistik- und Bauservice GmbH  
Ortsstraße 11, 07819 Miesitz

Trockenbauarbeiten

TM Ausbau GmbH  
Boschstraße 2A, 82178 Puchheim

Elektroinstallation

Elektroinstallationen Grimmen GmbH  
Kaschower Damm 1b, 18507 Grimmen

Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallation, MSR

Komesker Haus- und Umwelttechnik GmbH  
Gewerbehof 15, 17087 Altentreptow

Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb (EU)

Rohbauarbeiten

HDFB Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH  
Gewerbepark 4, 17509 Kemnitz

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Innenputzarbeiten

Heier & Heier Baugesellschaft mbH & Co. KG  
Fritz-Reuter-Straße 15 B, 18190 Sanitz

Schlosserarbeiten

reichenbach Metallverarbeitung  
Stoltenhäger Straße 8C, 18507 Grimmen

Estricharbeiten

Estrichbau Grimmen  
An den Kammern 3, 18507 Grimmen

Offenes Verfahren (EU)

Außenanlagen  
allrein Dienstleistung GmbH  
Handwerkerring 39, 18437 Stralsund

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Innentüren Erweiterungsanbau  
BEKRU Werke, Fenster- und Türen-Herstellung und Vertriebs GmbH  
Zum Rauhen Berg 23, 18507 Grimmen

Innentüren Bestandsbau  
H. Krause GmbH & Co. KG  
Güstower Straße 23, 17291 Prenzlau

Bodenbelag  
Malermeister Frank Simanowski  
Rückertstraße 9, 18507 Grimmen

Fliesenarbeiten  
Fliesenlegermeister Karl-Heinz Stamm  
Kirschenallee 41, 18507 Grimmen

Malerarbeiten  
Malerbetrieb Gunnar Schmidt  
Birnenweg 49, 17489 Greifswald

Fassadenarbeiten VHF  
Gurr Spezialbau GmbH  
Gartenstraße 9, 18442 Niepars

Tischlerarbeiten / Einbaumöbel  
Alte Tischlerei Pens  
Hohendorfer Chaussee 26, 17438 Wolgast

Einrichtungen / lose Möbel  
Nordring DBS GmbH  
Albrecht-Tischbein-Straße 47, 18109 Rostock

Öffentliche Ausschreibung

Digitale Displays  
WEDOW Bürotechnik  
Zum Rauhen Berg 17, 18507 Grimmen