

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000

## PLANZEICHENERKLÄRUNG gem. PlanZV

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

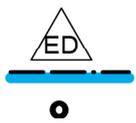
### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl  
**II** Anzahl zulässiger Vollgeschosse  
**FH 9,5 m ü.V.** Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Verkehrsfläche (Fahrbahnmitte)

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Einzel- und Doppelhäuser  
 Baugrenze  
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

### VERKEHRSFLÄCHEN

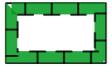
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie

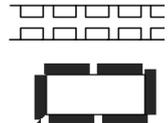
### SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



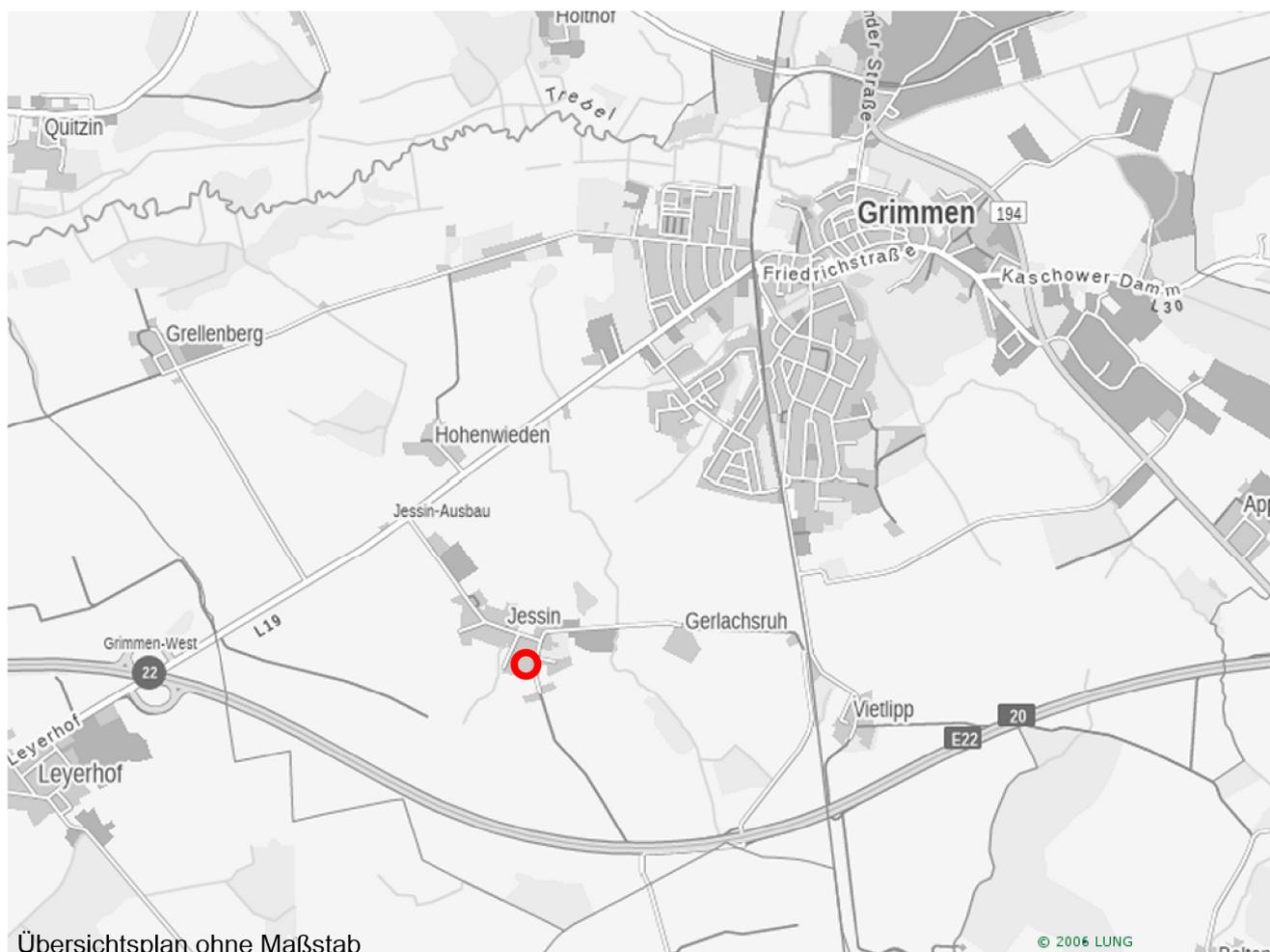
Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

<b>MI1</b>	
<b>0,6</b>	<b>II</b>
●	
FH 9,5 m ü.V.	

<b>MI2</b>	
<b>0,4</b>	<b>II</b>
●	△ ED
FH 9,0 m ü.V.	

# SATZUNG der Stadt Grimmen

über den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften Nr. 25 "Mischgebiet Zu den Wiesen in Jessin" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht. Aufgrund §§ 10, 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, sowie auf Grund § 86 LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften Nr. 25 "Mischgebiet Zu den Wiesen in Jessin" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht erlassen.



**raith hertelt fuß** | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung

Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe

[www.stadt-landschaft-region.de](http://www.stadt-landschaft-region.de)

Frankendamm 5, 18439 Stralsund



## Stadt Grimmen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 25 "Mischgebiet Zu den Wiesen in Jessin"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht

Fassung vom 23.03.2020, Stand 13.10.2020

Maßstab 1:1000