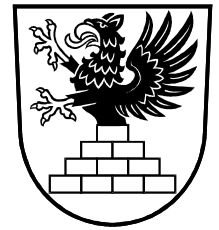


Stadt Grimmen

Der Bürgermeister



<http://www.grimmen.de>
E-Mail: gabriele_harms@grimmen.de

Stadt Grimmen, PF 1269, 18502 Grimmen

Träger öffentlicher Belange

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen 03.01

Sachbearbeiter/in Frau Harms

Telefon +49 38326 47-213

Grimmen, 02.05.2024

Bebauungsplan Nr.26 „Sondergebiet Einzelhandel Tribseeser Straße an der Bahn“ der Stadt Grimmen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB

Beteiligung nach § 2 Abs.2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Grimmen vom 15.12.2022 wurde das Planverfahren für den Bebauungsplan Nr. 26 „Sondergebiet Einzelhandel Tribseeser Straße an der Bahn“ der Stadt Grimmen eingeleitet (Aufstellungsbeschluss).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 178, 179, 180, 181 und 182, Flur 8 sowie 182/4 (tlw.), Flur 2 der Gemarkung Grimmen. Das Plangebiet befindet sich in der Tribseeser Vorstadt, begrenzt im Osten von Grundstücken der Deutschen Bahn AG mit Gleisanlagen, im Süden vom Graben Nr.31 (Jarpenbeek), Verbandsgewässer II.Ordnung, im Westen von Wohn- und Gewerbeeinheiten als Bebauung südlich der Tribseeser Straße und im Norden von der Tribseeser Straße als Landesstraße 19 in Baulastträgerschaft des Straßenbauamtes Stralsund.

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Sondergebietes mit Zweckbestimmung Einzelhandel.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichte ich Sie als betroffene Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und fordere Sie zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB auf.

Hiermit gebe ich Ihnen Gelegenheit, zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr.26 „Sondergebiet Einzelhandel Tribseeser Straße an der Bahn“ der Stadt Grimmen mit Begründung, Kartierungsbericht und der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (Stand: Dezember 2022) bis zum

Hausanschrift
Markt 1
18507 Grimmen
Telefon (038326)47-0
Telefax (038326)47-255

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Vorpommern
BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30
Pommersche Volksbank eG
BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do, Fr
Di
Do

08:30 - 11:30 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
14:00 - 15:30 Uhr

Stadtkasse
ausschließlich
Di
Di

08:30 - 11:30 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr

28.06.2024

schriftlich Stellung zu nehmen.

Dabei sollten die Stellungnahmen insbesondere elektronisch über die Mailadresse bauleitplanung@grimmen.de oder durch persönliche Übergabe in der Stadtverwaltung Grimmen abgegeben werden.

Die für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB bestimmten Unterlagen:

- Vorentwurf Planbegründung Stand März 2024
- Vorentwurf Bebauungsplan (Planzeichnung) Stand März 2024
- Kartierungsbericht Stand 25.06.2020
- Fortschreibung Einzelhandelskonzept Stand Dezember 2022
- Verträglichkeitsgutachten Stand 04.04.2024

finden Sie auf der Homepage der Stadt Grimmen (zu erreichen unter folgendem Link:

<https://www.grimmen.de/wirtschaft-und-bauen/wohnungsbau-stadtentwicklung/#bauleit%C2%ADplanung-im-verfahren>)

sowie das zentrale Internetportal des Landes (zu erreichen unter folgendem Link:

<https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Uebersicht/Details?type=bplan&id=c72d6ba0-f73a-11ee-8a7f-b7d20476db3a>

Sollten die online gestellten Unterlagen für eine Prüfung aus ihrer Sicht nicht ausreichen, bitte ich um Benachrichtigung, so dass dann auch Unterlagen herkömmlicher Art zur Verfügung gestellt werden können.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Hübner

Hausanschrift
Markt 1
18507 Grimmen
Telefon (038326)47-0
Telefax (038326)47-255

Konten der Stadtkasse
Sparkasse Vorpommern
BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30
Pommersche Volksbank eG
BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do, Fr
Di
Do

08:30 - 11:30 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr
14:00 - 15:30 Uhr

Stadtkasse
ausschließl
Di
Di

08:30 - 11:30 Uhr
14:00 - 17:00 Uhr